

DETALLE Y ESTATUS DE LAS ACCIONES JUDICIALES EN QUE LA AGENCIA SEA PARTE
Y QUE ESTÉ PENDIENTE EN LOS TRIBUNALES DE PR Y EU

Partes en el Caso	Número del Caso						Representación se encuentra a cargo del Departamento de Justicia		Estatus del Caso			Monto	Comentarios
	Número Administrativo	Número Primera Instancia	Número TA	Número TS	Número Caso Federal	Número Foro más Reciente	Sí	No	Activo	Sentencia Final y Firme	Acuerdo de Transacción		
Luz D. Vives		GM2020CV00186						X		X		N/A	
Luz S. Figueroa Pagán v. ASR	2021-0045		KLRA202200155			KLRA202200155		X		X		N/A	
Aida Torres Arcelay v. Mortgage Bankers, Junta de Retiro, John Doe		MZ2022CV00902				MZ2022CV00902		X		X		N/A	
Migdalia López Gómez v. AEELA, Retiro, Gobierno de PR		K AC2017-0014	KLCE202000543 KLAN202300292	CC-2021-0222		K AC2017-0014		X		X		N/A	
Asociación de Empleados Gerenciales CFSE v. ELA		SJ2022CV06172	KLAN202400317				X		X				
Antonio Jusino Rodríguez	2022-0059		KLRA202400069	CC-2024-0191			X		X				
JRPR v. Dionisio Mercado Rivera		HA2023CV00264						X		X			
Edwin Rodríguez Vázquez	2016-0326		KLRA202100660					X		X			
Joel Cruz Arroyo	2016-0162		KLRA202100574					X		X			

DETALLE Y ESTATUS DE LAS ACCIONES JUDICIALES EN QUE LA AGENCIA SEA PARTE
Y QUE ESTÉ PENDIENTE EN LOS TRIBUNALES DE PR Y EU

Partes en el Caso	Número del Caso						Representación se encuentra a cargo del Departamento de Justicia		Estatus del Caso			Monto	Comentarios
	Número Administrativo	Número Primera Instancia	Número TA	Número TS	Número Caso Federal	Número Foro más Reciente	Sí	No	Activo	Sentencia Final y Firma	Acuerdo de Transacción		
José Pérez Ramos	2018-0001		KLRA202200027					X		X			
Luis Muñiz Suarez	2016-0289		KLRA202200027					X		X			
Norma Vializ Hernández	2016-0168		KLRA202200027					X		X			
Juan C. Santiago Morales	2017-0183		KLRA202200003					X		X			
Tamara I. Rivera Martínez	2022-0057		KLRA202400081					X		X			
Juan C. Bruno Roque	2021-0079		KLRA202300308					X		X			
Sergio R. Maldonado Ortega	2022-0060		KLRA202400221	CC-2024-0436				X	X				
Adm. Sistemas de Retiro v Carlos José Avilés Hernández (CLA-D-047) # PRES 702-09055	702-09055	AG2022CV01690	n/a	n/a	n/a	AG2022CV01690		x		x	x	\$48,168.73	Cliente saldó
Adm. Sistemas de Retiro v Alejandro Velázquez Pérez (CLA-D-048) # PRES 704-09377	704-09377	AG2022CV01687	n/a	n/a	n/a	AG2022CV01687		x		x	x	\$71,753.24	

DETALLE Y ESTATUS DE LAS ACCIONES JUDICIALES EN QUE LA AGENCIA SEA PARTE
Y QUE ESTÉ PENDIENTE EN LOS TRIBUNALES DE PR Y EU

Partes en el Caso	Número del Caso						Representación se encuentra a cargo del Departamento de Justicia		Estatus del Caso			Monto	Comentarios
	Número Administrativo	Número Primera Instancia	Número TA	Número TS	Número Caso Federal	Número Foro más Reciente	Sí	No	Activo	Sentencia Final y Firma	Acuerdo de Transacción		
Adm. Sistemas de Retiro v Lucan Alicea Ruiz (CLA-D-009) #PRES.708-10610	708-10610	DCD2015-1132	n/a	n/a	n/a	DCD2015-1132		x		x		\$85,235.68	
Adm. Sistemas de Retiro v Patricia Vélez Zubiate (CLA-D-010) #PRES.704-09515	704-09515	DCD2012-0602	n/a	n/a	n/a	DCD2012-0602		x		x		\$66,781.45	
Adm. Sistemas de Retiro v William Ortiz Rosario (CLA-D-036) #PRES 703-09208	703-09208	BY2024CV00143	n/a	n/a	n/a	BY2024CV00143		x		x		\$54,636.11	
Adm. Sistemas de Retiro v Felicit Cruz Aguilar (CLA-D-037) #PRES. 705-09605	705-09605	CD2008-0261	n/a	n/a	n/a	CD2008-0261		x		x		\$25,761.59	
Adm. Sistemas de Retiro v Luis Ramírez Lugo (CLA-D-039) #PRES. 704-09468	704-09468		n/a	n/a	n/a	ISC1201200766		x		x		\$71,278.62	
Adm. Sistemas de Retiro v Anafely Meléndez Estrada (CLA-D-043) #PRES.702-08961	702-08961	DCD2009-0136	n/a	n/a	n/a	DCD2009-0136		x		x			
Adm. Sistemas de Retiro v Isboset Leguillow Acevedo (CLA-D-049) # PRES 705-09797	705-09797	BY2022CV05739	n/a	n/a	n/a	BY2022CV05739		x		x		\$61,119.10	
Adm. Sistemas de Retiro v Kisla C. Jiménez Sánchez (CLA-D-051) # PRES 706-10069	706-10069	BY2022CV05751	n/a	n/a	n/a	BY2022CV05751		x		x		\$97,014.46	
Adm. Sistemas de Retiro v. Norma I. González Alvarado (CLA-D-053) #PRES 706-10082	706-10082	AG2022CV01691	n/a	n/a	n/a	AG2022CV01691		x			x	\$73,113.48	

DETALLE Y ESTATUS DE LAS ACCIONES JUDICIALES EN QUE LA AGENCIA SEA PARTE
Y QUE ESTÉ PENDIENTE EN LOS TRIBUNALES DE PR Y EU

Partes en el Caso	Número del Caso						Representación se encuentra a cargo del Departamento de Justicia		Estatus del Caso			Monto	Comentarios
	Número Administrativo	Número Primera Instancia	Número TA	Número TS	Número Caso Federal	Número Foro más Reciente	Sí	No	Activo	Sentencia Final y Firma	Acuerdo de Transacción		
Adm. Sistema de Retiro v Mayra Ivelisse Maldonado Rosado (CLA-D-056) #PRES 708-10481	708-10481	AR2022CV01998	n/a	n/a	n/a	AR2022CV01998		x		x		\$78,430.80	
Adm. Sistema de Retiro v Milagros Sánchez Collazo (CLA-D-057) #PRES 707-10240	707-10240	SJ2022CV09836	n/a	n/a	n/a	SJ2022CV09836		x		x		\$92,712.01	
Adm. Sistema de Retiro v Yadirá Rivera Berrios (CLA-D-058) #PRES 709-10852	709-10852	BY2022CV05727	n/a	n/a	n/a	BY2022CV05727		x		x		\$78,123.27	
Adm. Sistema de Retiro v Luz Milagros Rivera García (CLA-D-059) #PRES 706-09995	706-09995	FA2022CV01066	n/a	n/a	n/a	FA2022CV01066		x		x	x	\$72,684.34	
Adm. Sistemas de Retiro v Julio César Román Andrades (CLA-D-060) #PRES. 705-09637	705-09637	FA2022CV1064	n/a	n/a	n/a	FA2022CV1064		x		x		\$59,721.97	
Junta de Retiro v Alexander Tarrats Jiménez (CLA-D-061) #PRES 707-10209	707-10209	CZ2023CV00033	n/a	n/a	n/a	CZ2023CV00033		x	x			\$57,829.02	
Junta de Retiro v Jaime Luis Pérez Martínez (CLA-D-062) #PRES 704-09415	704-09415	AR2023CV00450	n/a	n/a	n/a	AR2023CV00450		x		x		\$32,403.41	Cliente saldó
Junta de Retiro v Víctor Geraldo Requena Matos (CLA-D-063) #PRES 708-10460	708-10460	YB2023CV00075	n/a	n/a	n/a	YB2023CV00075		x		x		\$87,017.73	

DETALLE Y ESTATUS DE LAS ACCIONES JUDICIALES EN QUE LA AGENCIA SEA PARTE
Y QUE ESTÉ PENDIENTE EN LOS TRIBUNALES DE PR Y EU

Partes en el Caso	Número del Caso						Representación se encuentra a cargo del Departamento de Justicia		Estatus del Caso			Monto	Comentarios
	Número Administrativo	Número Primera Instancia	Número TA	Número TS	Número Caso Federal	Número Foro más Reciente	Sí	No	Activo	Sentencia Final y Firma	Acuerdo de Transacción		
Junta de Retiro v Marta Virgen Nuñez Pérez (CLA-D-064) #PRES 797-08072	797-08072	JD2023CV00424	n/a	n/a	n/a	JD2023CV00424		x		x		\$44,227.43	Paralizado por Quiebra
Junta de Retiro v Edicer Bracero García (CLA-D-066) #PRES 709-10958 (#EXP. CLA R-0098)	709-10958	PO2023CV00681	n/a	n/a	n/a	PO2023CV00681		x			x	\$78,876.55	
Junta de Retiro v Conrado Francisco Monrouzeau Sanchez (CLA-D-067) #PRES 706-09937 (#EXP. CLA R-0099)	706-09937	QU2023CV00018	n/a	n/a	n/a	QU2023CV00018		x		x		\$98,372.04	
Junta de Retiro v Glenda Liz Torres Cruz (CLA-D-068) # PRES 708-10404 (#EXP. CLA R-0100)	708-10404	CA2023CV00708	n/a	n/a	n/a	CA2023CV00708		x	x			\$68,426.64	
Junta de Retiro v Rafael González Ramos (CLA-D-069) # PRES 707-10182 (# EXP. CLA R-0101)	707-10182	BY2023CV04507	n/a	n/a	n/a	BY2023CV04507		x		x		\$61,383.89	
Junta de Retiro v. Juana Alamo González (CLA-D-071) # PRES 788-02987 (EXP. CLA R-0109)	788-02987	GR2023CV00285	n/a	n/a	n/a	GR2023CV00285		x		x		\$28,631.41	Paralizado por Quiebra
Adm. Sistemas de Retiro v Noelia Jazmín Carlo Collazo (CLA-D-042) #PRES.707-10203	707-10203	G4CI201200023	n/a	n/a	n/a	G4CI201200023		x		x		\$66,140.00	Paralizado por Quiebra

DETALLE Y ESTATUS DE LAS ACCIONES JUDICIALES EN QUE LA AGENCIA SEA PARTE
Y QUE ESTÉ PENDIENTE EN LOS TRIBUNALES DE PR Y EU

Partes en el Caso	Número del Caso						Representación se encuentra a cargo del Departamento de Justicia		Estatus del Caso			Monto	Comentarios
	Número Administrativo	Número Primera Instancia	Número TA	Número TS	Número Caso Federal	Número Foro más Reciente	Sí	No	Activo	Sentencia Final y Firme	Acuerdo de Transacción		
Adm. Sistemas de Retiro v Luis Aldea Rodríguez (CLA-D-046) # PRES 700-08810	700-08810	MZ2022CV01694	n/a	n/a	n/a	MZ2022CV01694		x			x	\$23,427.89	
Adm. Sistemas de Retiro v Julio Rafael Ramos Ortiz (CLA-D-052) # PRES 708-10391	708-10391	BY2022CV05756	n/a	n/a	n/a	BY2022CV05756		x		x		\$53,000.77	
Adm. Sistemas de Retiro v Luz Selenia Sánchez Vega (CLA-D-055) #PRES 709-11082	709-11082	BY2022CV05716	n/a	n/a	n/a	BY2022CV05716		x			x	\$71,363.49	
George Jessen Rodriguez	704-09365	FA2023CV00668	n/a	n/a	n/a	FA2023CV00668		x		x		\$87,844.20	2/4/2024 Se obtiene Aviso de Subasta firmado. 2/14/2024 y el 2/23/2024 Aviso de Subasta Publicado. 3.4.2024 se radico Moción Sometiendo Documentos de Subasta. 13 de marzo de 2024 - Segunda Subasta celebrada y adjudicada por Tercero (Puerto Rico Properties Solutions LLC, por la suma de \$70,000.00
Delma Calderón Lozada	704-09503	GR2023CV00280	n/a	n/a	n/a	GR2023CV00280		x		x	x	Pend	Se prepara Sentencia por Consentimiento, pendiente de firma. 22 de abril de 2024 - Se presenta Moción Sometiendo Acuerdo firmado entre las partes y ese mismo día el Tribunal emite Sentencia a esos efectos.
Marta Osorio Cepeda	701-08861	L02023CV00152	n/a	n/a	n/a	L02023CV00152		x		X			01/mayo/2024 Se prepara Moción de Rebeldía y Sentencia. 20/mayo/2024 Tribunal dicta Sentencia. Estamos reiterando Moción para que el Tribunal emita Boleta de Sentencia por Edicto.
Edgar Lugo Ramirez	517123	MZ2023CV01736	n/a	n/a	n/a	MZ2023CV01736		x		x		\$53,149.99	25/abril/2023 Pendiente recibir Declaración Jurada para presentar la Moción de Rebeldía y Sentencia, deudor no reside la propiedad. Se recibe Declaración Jurada. 12/junio/2023 Se presenta Moción en Cumplimiento de Orden y Solicitud de Sentencia en Rebeldía. 23/junio//2023 Tribunal dicta Sentencia. Caso terminado. (Ver caso R-0051, caso subastado.)

DETALLE Y ESTATUS DE LAS ACCIONES JUDICIALES EN QUE LA AGENCIA SEA PARTE
Y QUE ESTÉ PENDIENTE EN LOS TRIBUNALES DE PR Y EU

Partes en el Caso	Número del Caso						Representación se encuentra a cargo del Departamento de Justicia		Estatus del Caso			Monto	Comentarios
	Número Administrativo	Número Primera Instancia	Número TA	Número TS	Número Caso Federal	Número Foro más Reciente	Sí	No	Activo	Sentencia Final y Firme	Acuerdo de Transacción		
Luis A Sánchez Alicea	705-09576	BY2022CV05322	n/a	n/a	n/a	BY2022CV05322		x					8/8/2023 Se presenta Aviso de Desistimiento , Retiro firmó un acuerdo interno con la parte demandada, según informó Flor en la mediación pautada el 26 de junio de 2023.
José Ortiz Alicea	704-09301	BY2022CV05352	n/a	n/a	n/a	BY2022CV05352		x		x	x	\$51,643.85	25/abril/2023 Pendiente recibir Declaración Jurada para presentar la Moción de Rebeldía y Sentencia, deudor no reside la propiedad. Se recibe Declaración Jurada. 12/junio/2023 Se presenta Moción en Cumplimiento de Orden y Solicitud de Sentencia en Rebeldía. 23//junio//2023 Tribunal dicta Sentencia. Caso terminado. (Ver caso R-0051, caso subastado.)
Aristófanés Hernández García	713-12038	SJ2022CV09227	n/a	n/a	n/a	SJ2022CV09227		x		x	x	\$74,027.23	14/junio/2023 En la Mediación pautada las partes llegaron a un Acuerdo. Se envía Sentencia por Consentimiento a la parte demandada Aristófanés, pendiente recibir documento. 11/agosto/2023 Se presenta Moción al Tribunal, para que el deudor nos haga llegar el Acuerdo debidamente firmado y juramentado. 1/noviembre//2023 Se presenta la Solicitud de Sentencia por Consentimiento. 7/noviembre/2023 Tribunal dicta Sentencia por Consentimiento.
Saúl Nieve Curbelo	707-10196	AR2022CV01861	n/a	n/a	n/a	AR2022CV01861		x		X		\$79,859.13	1/30/2024 se celebra 3ra Subasta, propiedad adjudicada a Retiro. 3/19/2024 se radico Moc Solicitando Orden de Confirmación. 3/21/2024 Tribunal expidió Orden de Confirmación. Pendiente recibir Pagaré. 06/04/2024 Venta Judicial presentada en el Registro de la Propiedad.

DETALLE Y ESTATUS DE LAS ACCIONES JUDICIALES EN QUE LA AGENCIA SEA PARTE
Y QUE ESTÉ PENDIENTE EN LOS TRIBUNALES DE PR Y EU

Partes en el Caso	Número del Caso						Representación se encuentra a cargo del Departamento de Justicia		Estatus del Caso			Monto	Comentarios
	Número Administrativo	Número Primera Instancia	Número TA	Número TS	Número Caso Federal	Número Foro más Reciente	Sí	No	Activo	Sentencia Final y Firma	Acuerdo de Transacción		
Carlos Gabriel Rivera Ruiz/Michelle Burgos Lopez	712-11701	CG2023CV02667	n/a	n/a	n/a	CG2023CV02667		x		x	x	\$65,559.37	7/junio/2023 Breach Letter enviada. 9 de agosto de 2023, Se radicó demanda en cobro de dinero y ejecución de hipoteca, pendiente de que el tribunal expida emplazamientos para su debido diligenciamiento. Emplazamientos fueron diligenciados el 14 de septiembre de 2023. Deudores solicitan plan de pago. Se prepara Sentencia por Consentimiento, pendiente firma. 22//septiembre//2023 Se presenta Solicitud de Sentencia por Consentimiento. 22/noviembre/2023 Sentencia por Consentimiento, firmada.
Yesenia Peña Miranda	708-10400	CA2023CV03106	n/a	n/a	n/a	CA2023CV03106		x		x			27/junio/2023 Breach Letter enviada. Demanda Preparada. Pendiente de recibir pagaré con la firma de los deudores. 8/14/2023 se envió seguimiento de solicitud de pagaré con las correspondientes firmas. 02//octubre/2023 Se radica la Demanda. 1//noviembre//2023 Se prepara Moción Solicitando Emplazamiento por Edicto. Emplazamiento por Edicto publicado el 20 de noviembre de 2023. Caso referido al Proceso de Mediación Compulsoria. La Mediación esta pautada para el 27 de agosto de 2024. Próxima Mediación el 19 de septiembre de 2024.
Luis Santiago Galarza/Edna Rodríguez Ramos	707-10231	YU2023CV00386	n/a	n/a	n/a	YU2023CV00386		x					15/agosto/2024 Al momento el caso esta pendiente el Tribunal emita una nueva fecha de Mediación, según informado por Flor. Pendiente el Tribunal informe Resultado para continuar con los procedimientos.
Eugenia Colón Vázquez/ Pedro Ortiz Cruz	708-10357	BQ2023CV00149	n/a	n/a	n/a	BQ2023CV00149		x					19/agosto/2024 Se prepara Memorando sobre Evaluación Oferta Mitigación de Pérdidas. 2//septiembre/2024 Se establecen los Acuerdos entre la partes, Tribunal emite Resolución paralizando el caso hasta el 1 de noviembre de 2025.

DETALLE Y ESTATUS DE LAS ACCIONES JUDICIALES EN QUE LA AGENCIA SEA PARTE
Y QUE ESTÉ PENDIENTE EN LOS TRIBUNALES DE PR Y EU

Partes en el Caso	Número del Caso						Representación se encuentra a cargo del Departamento de Justicia		Estatus del Caso			Monto	Comentarios
	Número Administrativo	Número Primera Instancia	Número TA	Número TS	Número Caso Federal	Número Foro más Reciente	Sí	No	Activo	Sentencia Final y Firma	Acuerdo de Transacción		
Dimary Camacho Soto	708-10720	AR2023CV01542	n/a	n/a	n/a	AR2023CV01542		x		x		\$74,983.45	7/enero/2024 Se presenta Solicitud de Anotación de Rebeldía y de Sentencia en Rebeldía. 18/enero/2024 El Tribunal dicta Sentencia en Rebeldía. 1/18/2024 Tribunal anotó la Rebeldía. 1/18/2024 Tribunal dictó Sentencia. 3/15/2024 se radicó Moción Solicitando Orden y Mandamiento de Ejecución de Sentencia. 3/26/2024 Tribunal dictó Orden de Ejecución de Sentencia. 3/27/2024 Tribunal expidió el Mandamiento de Ejecución de Sentencia. Se prepara Aviso de Subasta. 6/junio/2024 Se prepara Segunda Subasta la cual fue adjudicada por Terceros - Puerto Rico Properties Solutions LLC por la suma de \$58,801.00.
Norberto González Pérez	704-09380	AG2023CV01582	n/a	n/a	n/a	AG2023CV01582		x		x		\$80,458.69	20/junio/2024 Se presenta Solicitud de Ejecución de Sentencia. 25/junio/2024 Se recibe Mandamiento. 19/agosto/2024 Se solicita estudio actualizado para redactar el Aviso de Subasta y Solicitar Fechas.
Vivian I. Rivera Comas	705-09855	MZ2023CV01389	n/a	n/a	n/a	MZ2023CV01389		x		X		\$79,208.34	19/agosto/2024 Se redacta Solicitud de Ejecución de Sentencia y los Proyectos de Orden y Mandamiento de Ejecución de Sentencia.
Denisse Vera Rodríguez	708-10571	GB2023CV00688	n/a	n/a	n/a	GB2023CV00688		x		x	x	\$85,669.35	1/22/2024 se radicó Moción Solicitando Sentencia por Consentimiento. 2/7/2024 Tribunal dictó Sentencia por Consentimiento.
Cristino A. Torres González	708-10612	SJ2023CV08590	n/a	n/a	n/a	SJ2023CV08590		x		X		\$40,550.05	26/junio/2024 Se presenta la Solicitud de Ejecución de Sentencia. El 26 de junio de 2024, el tribunal dictó la Orden de Ejecución de Sentencia y el 17 de julio de 2024, fue emitido el Mandamiento de Ejecución de Sentencia. Subastas señaladas para el 24 de septiembre de 2024, 1 de octubre de 2024 y 8 de octubre de 2024, a las 9:00 am., Tribunal de San Juan.
Jean Paul Vera Rosa (Proceso Pagaré Extraviado)	793-06445	AI2023CV00360	n/a	n/a	n/a	AI2023CV00360		x					25//septiembre//2023 Se presenta Contestación a Demanda en caso de Cancelación de Pagaré Extraviado. Cerrado.

DETALLE Y ESTATUS DE LAS ACCIONES JUDICIALES EN QUE LA AGENCIA SEA PARTE
Y QUE ESTÉ PENDIENTE EN LOS TRIBUNALES DE PR Y EU

Partes en el Caso	Número del Caso						Representación se encuentra a cargo del Departamento de Justicia		Estatus del Caso			Monto	Comentarios
	Número Administrativo	Número Primera Instancia	Número TA	Número TS	Número Caso Federal	Número Foro más Reciente	Sí	No	Activo	Sentencia Final y Firma	Acuerdo de Transacción		
Contestación Demanda BP v. Doral Financial - (Pagaré Extraviado)	16306	BY2023CV03479	n/a	n/a	n/a	BY2023CV03479		x					Caso desistido por la Lcda. Tous.
Adm. Sistema de Retiro v. Yosemite Rojas Ponce de León (Loan Number 706-09985)	706-09985	HU2023CV01569	n/a	n/a	n/a	HU2023CV01569		x					26//octubre//2023 Se presenta la Demanda. Emplazamientos en investigación. Parte demandada emplazada mediante edicto el 21 de noviembre de 2023. 26/enero/2024 Se prepara Moción de Rebeldía y Sentencia. Pendiente Declaración Jurada para presentar.3/1/2024 se radicó Moción Solicitando Anotación de Rebeldía y Sentencia. 3/5/2024 Tribunal dictó Orden de Referido a Mediación. Mediación Pautada para el 5 de abril de 2024 a las 8:45 am. Pendiente completar proceso de mediación. Se separa fecha para mediación el 24 de junio de 2024. Se señaló nueva fecha de mediación para el 21 de agosto de 2024. Firmó Acuerdo en Mediación.
Adm. Sistema de Retiro v. Frank D. Martínez Guzmán	704-09430	BY2024CV00248	n/a	n/a	n/a	BY2024CV00248		x		X		\$84,510.17	6/agosto/2024 Se celebra primera Subasta la cual fue adjudicada por Tercero Puerto Rico Properties Solutions LLC por la suma de \$100,000.00.
Adm. Sistema de Retiro v. Daniel Serrano Seballo	707-10246	BY2024CV02992	n/a	n/a	n/a	BY2024CV02992		x					(Se estarán solicitando copias del caso DCD 2012-1564, para verificar si se trata de la misma propiedad) Caso con Mandamiento diligenciado. 3/28/2024 se envió Breach Letter, Termino de carta caduca el 30 de abril de 2024. 22/mayo/2024 Se radica la Demanda. 13/junio/2024 Se presenta Solicitud de Emplazamiento por Edicto. Emplazados mediante Edicto el 25 de junio de 2024. Caso citado para Mediación el 13 de septiembre de 2024, a la 1:15 de la tarde.

DETALLE Y ESTATUS DE LAS ACCIONES JUDICIALES EN QUE LA AGENCIA SEA PARTE
Y QUE ESTÉ PENDIENTE EN LOS TRIBUNALES DE PR Y EU

Partes en el Caso	Número del Caso						Representación se encuentra a cargo del Departamento de Justicia		Estatus del Caso			Monto	Comentarios
	Número Administrativo	Número Primera Instancia	Número TA	Número TS	Número Caso Federal	Número Foro más Reciente	Sí	No	Activo	Sentencia Final y Firma	Acuerdo de Transacción		
Adm. Sistema de Retiro v. Yelissa Andrades Martínez	713-12142	SJ2024CV00557	n/a	n/a	n/a	SJ2024CV00557		x		x	x	\$33,522.48	3/enero/2024 Se prepara Demanda. 1/22/2024 se radicó Demanda. 1/29/2024 Emplazamiento diligenciado personalmente a la parte demandada. 1/31/2024 se radicó Moción Acompañando Emplazamiento Diligenciado, Solicitando Orden de Referido a Mediación. 2/1/2024 CMC radica Moción informando Fecha pautaada Para mediación el 3/4/2024 a las 9 am. 3/11/2024 se trabajo Solicitud de Sentencia por Consentimiento. 8/mayo/2024 Tribunal dicta Sentencia por Consentimiento.
Adm. Sistema de Retiro v. Rubén Díaz Rodríguez	711-11562	SJ2024CV01207	n/a	n/a	n/a	SJ2024CV01207		x					19/enero/2024 Se solicita información y documentos a Retiro para proceder con la radicación de Demanda. 2/6/2024 se radicó Demanda. 3/5/2024 se recibe Declaración Jurada de Emplazamiento Negativo. 3/11/2024 se radicó Moción Solicitando Emplazamiento por Edicto. Emplazamiento por Edicto publicado el 18 de abril de 2024 . Primera mediación el 6/18/2024. Segunda Mediación para el 2 de julio de 2024. Informa Flor en la Mediación que deudor no le interesa la propiedad y que la misma esta vacante. Se envía Declaración Jurada Acreditativa de la Deuda y se redacta la Solicitud de Rebeldía y Sentencia.
Adm. Sistema de Retiro v. Efraín O. Pagán Correa	714-12154	AR2024CV01057	n/a	n/a	n/a	AR2024CV01057		x					19/enero/2024 Se solicita información y documentos a Retiro para proceder con la radicación de Demanda. 3/19/2024 se envió Breach Letter, término de breach vence el 31 de mayo de 2024. 3/28/2024 Demanda preparada en espera de que término de la breach letter caduque. 3/junio/2024 Demanda radicada. 23/julio/2024 Moción Solicitando Emplazamiento por Edicto. Emplazamiento por Edicto publicado el 6 de agosto de 2024. Nota: El apartamento se encuentra desocupado y la vecina y el padre del demandado informaron que Efraín Pagán y Diurka Colón viven en EU. 9/septiembre/2024 Se redacta Solicitud de Rebeldía y Sentencia. Pendiente recibir Declaración Jurada Acreditativa de la Deuda.

DETALLE Y ESTATUS DE LAS ACCIONES JUDICIALES EN QUE LA AGENCIA SEA PARTE
Y QUE ESTÉ PENDIENTE EN LOS TRIBUNALES DE PR Y EU

Partes en el Caso	Número del Caso						Representación se encuentra a cargo del Departamento de Justicia		Estatus del Caso			Monto	Comentarios
	Número Administrativo	Número Primera Instancia	Número TA	Número TS	Número Caso Federal	Número Foro más Reciente	Sí	No	Activo	Sentencia Final y Firma	Acuerdo de Transacción		
Adm. Sistema de Retiro v. Doris Martes Caraballo	715-12458	CA2024CV01056	n/a	n/a	n/a	CA2024CV01056		x					19/enero/2024 Se solicita información y documentos a Retiro para proceder con la radicación de Demanda y/o enviar carta legal. 1/31/2024 se envió Breach Letter. 4/5/2024 se radico Demanda. 4/8/2024 Tribunal expidió Emplazamiento. En proceso de diligenciamiento de emplazamiento. Se emplaza mediante edicto el 21 de mayo de 2024. Caso citado para el 30 de julio de 2024, a la 1:30 de la tarde. 7/agosto/2024 Las partes firmaron <i>Acuerdo por Video Conferencia con el Centro de Mediación de Conflictos</i> .
Adm. Sistemas de Retiro v. Héctor J. Robles Otero (Loan Number 713-12144)	713-12144	AR2024CV00823	n/a	n/a	n/a	AR2024CV00823		x					3/19/2024 se envió Breach Letter, término de breach vence el 30 de abril de 2024. 3/28/2024 Demanda preparada en espera de que término de la breach letter caduque. 4/junio/2024 Se presenta Moción Solicitando Emplazamiento por Edicto. Emplazamiento por Edicto publicado el 7 de junio de 2024. Caso citado para Mediación de Conflictos el 15 de agosto de 2024, a las 10:15 am. Segunda Mediación pautada para el 28 de agosto de 2024, a la 1:15 pm.
Adm. Sistemas de Retiro v. Zaida Nieves Martínez (Loan Number 707-10134)	707-10134	BY2024CV02581	n/a	n/a	n/a	BY2024CV02581		x					3/19/2024 se envió Breach Letter, término de breach vence el 30 de abril de 2024. 3/28/2024 Demanda preparada en espera de que término de la breach letter caduque. 7/mayo/2024 Se radica la Demanda. 4/junio/2024 Se radica Moción Solicitando Emplazamiento por Edicto. Emplazamiento por edicto publicado el 7 de junio de 2024. 20/junio/2024 Caso referido a Mediación pendiente cita. <i>Cita de Mediación pautada para el 22 de agosto de 2024, a las 8:45 am</i> . Deudora no compareció a Mediación. Caso Devuelto al Tribunal. Se procede en redactar Informativa y Solicitud de Rebeldía y Sentencia.
Realty Realty King LLC	n/a	SJ2024CV00695	n/a	n/a	n/a	SJ2024CV00695		x					25 de marzo de 2024. Se presenta Contestación a Demanda. 8/abril/2024 Tribunal dicta Orden (pagaré fue pagado en su totalidad)

DETALLE Y ESTATUS DE LAS ACCIONES JUDICIALES EN QUE LA AGENCIA SEA PARTE
Y QUE ESTÉ PENDIENTE EN LOS TRIBUNALES DE PR Y EU

Partes en el Caso	Número del Caso						Representación se encuentra a cargo del Departamento de Justicia		Estatus del Caso			Monto	Comentarios
	Número Administrativo	Número Primera Instancia	Número TA	Número TS	Número Caso Federal	Número Foro más Reciente	Sí	No	Activo	Sentencia Final y Firma	Acuerdo de Transacción		
Itzia E. Meléndez García	703-09305	PO2024CV01595	n/a	n/a	n/a	PO2024CV01595		x					23 de abril de 2024 -Se envía Breach Letter. 7/junio/2024 Demanda radicada. 26/junio/2024 Se presenta Moción intitulada "Informativa Solicitando Sustitución de Parte, Al Expediente Judicial, y Solicitando Emplazamiento por Edicto E Interpelación ". Emplazamiento por Edicto publicado el 6 de agosto de 2024 y notificado el 7 de agosto. 9/septiembre/2024 Se redacta Solicitud de Anotación de Rebeldía y Sentencia. Se envía DJ a Retiro para su correspondiente firma.
Saby J. Díaz Irizarry	713-11947	BY2024CV03301	n/a	n/a	n/a	BY2024CV03301		x					26 de abril de 2024- Se envía Breach Letter. 4/junio/2024 Se radica la Demanda. 27/junio/2024 Solicitud de Emplazamiento por Edicto. <i>Emplazamiento por Edicto publicado el 2 de julio de 2024.</i> Nota: No le aplica mediación, ya que la propiedad se encuentra abandonada y una vecina informó que la deudora reside en EU. Se redacta Informativa y Solicitud de Anotación de Rebeldía y Sentencia.
Julio Angel Rodríguez García	n/a	CE2024CV00024	n/a	n/a	n/a	CE2024CV00024		x					10 de mayo de 2024 - Se presenta Contestación a Demanda.
EMI Equity Mortgage Inc.	N/A	YB2024CV00103	n/a	n/a	n/a	YB2024CV00103		x					6/mayo/2024 Caso Desistido. Ver Sentencia del 6 de mayo de 2024.
Luis A. Santiago Meléndez	705-09648	VB2024CV00647	n/a	n/a	n/a	VB2024CV00647		x					Caso referido para comenzar proceso legal. 17/junio/2024 Se envía Breach Letter. 16/agosto/2024 Demanda Radicada.
Nerisa Rivera González	705-09715	AN2024CV00257	n/a	n/a	n/a	AN2024CV00257		x					Caso referido para comenzar proceso legal. 17/junio/2024 Se envía Breach Letter. 16/agosto/2024 Demanda Radicada.

DETALLE Y ESTATUS DE LAS ACCIONES JUDICIALES EN QUE LA AGENCIA SEA PARTE
Y QUE ESTÉ PENDIENTE EN LOS TRIBUNALES DE PR Y EU

Partes en el Caso	Número del Caso						Representación se encuentra a cargo del Departamento de Justicia		Estatus del Caso			Monto	Comentarios
	Número Administrativo	Número Primera Instancia	Número TA	Número TS	Número Caso Federal	Número Foro más Reciente	Sí	No	Activo	Sentencia Final y Firma	Acuerdo de Transacción		
Jomar Feliciano González	709-10807	C CD2015-0282	n/a	n/a	n/a	C CD2015-0282		x				\$74,272.88	9/agosto/2024 Se redacta el Aviso de Venta en Pública Subasta. Pendiente el Alguacil informe fechas. Subastas señaladas para: I.Sub. 17 de septiembre de 2024, a las 10:30 de la mañana, en el Tribunal de Arecibo ;II.Sub. 24 de septiembre de 2024, a las 10:30 de la mañana; III.Sub. 1 de octubre de 2024, a las 10:30 de la mañana.
Jorge Ramos Morales	701-08846	ACD2012-0141	n/a	n/a	n/a	ACD2012-0141		x		x			Caso transferido de otro bufete de abogados. 20/agosto/2024 Hijo del causante quiere firmar Acuerdo y Se prepara Sentencia por Consentimiento. (Caso pendiente de firma)
Ryan Rivera Ortiz	709-11047	GCD 2014-0430	n/a	n/a	n/a	GCD 2014-0430		x				\$76,728.78	6/12/2023. Edicto final preparado, en etapa de gestionar firma de edicto. Fechas de subasta 8,15 y 22 de agosto de 2023, a las 11:30 am. , el edicto esta en proceso que el Alguacil firme para comenzar el proceso de colocación. 8/8/2023 Subasta adjudicada a Retiro.
Fernando Rodriguez Feliciano	707-10112	JCD2012-0377	n/a	n/a	n/a	JCD2012-0377		x		x		\$83,092.52	Fechas de Subasta señaladas para los días 10, 17 y 24 de agosto de 2023, es espera que el Alguacil firme el Edicto de Subasta. 8/10/2023 Subasta adjudicada a Retiro. 24/octubre/2024 Angelica informa que no han localizado el Pagaré. Se procede con la radicación de Demanda de Pagaré extraviado. 6/agosto/2024 Se recibe Mandamiento de Cancelación de Pagaré Extraviado. Se redacta Escritura de Restitución de Pagaré y se prepara Restitución de Pagaré.

DETALLE Y ESTATUS DE LAS ACCIONES JUDICIALES EN QUE LA AGENCIA SEA PARTE
Y QUE ESTÉ PENDIENTE EN LOS TRIBUNALES DE PR Y EU

Partes en el Caso	Número del Caso						Representación se encuentra a cargo del Departamento de Justicia		Estatus del Caso			Monto	Comentarios
	Número Administrativo	Número Primera Instancia	Número TA	Número TS	Número Caso Federal	Número Foro más Reciente	Sí	No	Activo	Sentencia Final y Firme	Acuerdo de Transacción		
Viveca Rodríguez Santiago	711-11610	JCD2015-0578	n/a	n/a	n/a	JCD2015-0578		x		x		\$70,280.70	Solicitar Notificación de Sentencia por Edicto. Radicada mediante servicio de Correo Postal el 1 de abril de 2022. 6/28/2022 En espera de que TPI notifique Sentencia para publicación y proceder con etapa de orden y mandamiento de ejecución. 9/12/2022: En proceso de Reiterar solicitud de notificación de sentencia. 12.8.2022: Moc. Reiterando radicada vía servicio de correo postal. 12.29.2022 TPI denegó la boleta de publicación de sentencia. 1/23/2023: Se presentó Moción Solicitando Se Aclare Orden de 29 de diciembre de 2022. El TPI emitió orden indicando que se acreditara publicación de la sentencia, hecho que no ocurrió, previo a que asumiéramos representación legal. 9/03/2023 Estamos en gestiones con el Tribunal para que emita boleta. 9/3/2023 Hablamos con Hereina Agrón de control de la 406 y se someter moción para solicitar boleta. Se preparo Moción solicitando boleta el 9 de marzo de 2023. El 24 de abril de 2023 la Secretaría notificó la Boleta de Sentencia. El 26 de abril de 2023 se publicó la Sentencia, el 1 de mayo de 2023 se envió copia de la Sentencia a la última dirección conocida de los demandados. El 12 de junio de 2023, se solicitó Ejecución de Sentencia.
Antonio Rivera Ríos	703-09305	JCD2008-1046	n/a	n/a	n/a	JCD2008-1046		x		x		\$88,435.95	Solicitar Notificación de Sentencia por Edicto. Radicada mediante servicio de Correo Postal el 1 de abril de 2022. 6/28/2022: Sentencia por edicto publicada el 10 de junio de 2022. Sentencia advino final y firme el 11 de julio de 2022. 9/12/2022: En proceso de solicitar orden y mandamiento de ejecución. 12.8.2022: Moción Sol. Orden y Mandamiento radicada vía servicio de correo postal. 1/23/2023: Moción Reiterando Sol. Ejecución vía servicio de correo postal. Orden y mandamiento recibido el 10 de febrero de 2023. Se esta trabajando borrador de edicto de subasta. Se recibió orden y mandamiento de ejecución 10 de febrero de 2023. 9/03/2023 Se esta trabajando borrador de Edicto de subasta y se solicitaron correcciones en estudio de título. 12 de junio de 2023 Edicto de Subasta esta final en etapa de gestionar firma y fechas.

DETALLE Y ESTATUS DE LAS ACCIONES JUDICIALES EN QUE LA AGENCIA SEA PARTE
Y QUE ESTÉ PENDIENTE EN LOS TRIBUNALES DE PR Y EU

Partes en el Caso	Número del Caso						Representación se encuentra a cargo del Departamento de Justicia		Estatus del Caso			Monto	Comentarios
	Número Administrativo	Número Primera Instancia	Número TA	Número TS	Número Caso Federal	Número Foro más Reciente	Sí	No	Activo	Sentencia Final y Firma	Acuerdo de Transacción		
SUCESIÓN DE JOSÉ SIXTO CABRERAS CHEVERE	788-03926	K CD2010-1955	n/a	n/a	n/a	K CD2010-1955		x		x		\$31,500.00	Solicitar Ejecución de Sentencia. 6/28/2022: Orden y Mandamiento de Ejecución recibido 17 de mayo de 2022. Caso en evaluación para informar próximo paso a ASR. 8/enero/2024 Retiro se adjudica la propiedad en publica subasta.
Ethel Cintrón Fonseca	709-11076	F CD12-0708	n/a	n/a	n/a	F CD12-0708		x				\$64,300.00	Pedir estudio de título para identificar si se logró inscribir Venta Judicial en Registro. 6/28/2022: No hay evidencia de que se haya otorgado escritura de Venta Judicial. Solicitar Pagaré al clienta para otorgar escritura. 9/12/2022 . El 6/26/2024 se solicitó Orden de Confirmación de Venta Judicial. 8/5/2024 - El Tribunal emitió orden informando que la Orden de Confirmación fue emitida el 3/1/2022. Pendiente solicitar Orden de Confirmación certificada, para otorgar Escritura de Venta Judicial.
Rafael Dumeng Torres	708-10413	A CD2015-0162	n/a	n/a	n/a	A CD2015-0162		x				\$91,775.54	4/septiembre/2024 Se radica Informativa y Solicitud de Remedios. Pendiente Tribunal emita el Mandamiento de Ejecución.
Daisy Ruiz Torres	708-10503	DCD2012-3212	n/a	n/a	n/a	DCD2012-3212		x				\$87,794.53	Fechas de subasta señaladas para el 30 de septiembre de 2024, 7 de octubre de 2024 y 21 de octubre de 2024, a las 10:15 de la mañana, en el Tribunal de Bayamón.
Luz María González Pastor	708-10462	DCD2015-1553	n/a	n/a	n/a	DCD2015-1553		x				\$81,609.01	Solicitar Ejecución de Sentencia. .6/28/2022.Radicada el 12 de mayo de 2022. En espera de que TPI emita Orden y Mandamiento. 12.8.2022 Radicado mediante servicio de correo postal Moc. Reiterando Solicitud de Orden y Mandamiento 1/23/2023. Segunda Moción Reiterando enviada mediante servicio de correo postal 3.10. 2023 Se radicó Tercera Moción Reiterando 12 de junio de 2023. Cuarta Moc Reiterando Ejecución Se trabaja el Borrador de Aviso de Venta en Pública Subasta, pendiente revisar proceso de quiebra para poder proceder.

DETALLE Y ESTATUS DE LAS ACCIONES JUDICIALES EN QUE LA AGENCIA SEA PARTE
Y QUE ESTÉ PENDIENTE EN LOS TRIBUNALES DE PR Y EU

Partes en el Caso	Número del Caso						Representación se encuentra a cargo del Departamento de Justicia		Estatus del Caso			Monto	Comentarios
	Número Administrativo	Número Primera Instancia	Número TA	Número TS	Número Caso Federal	Número Foro más Reciente	Sí	No	Activo	Sentencia Final y Firma	Acuerdo de Transacción		
Jesús Oquendo Díaz	721-11711	D CD2015-1133	n/a	n/a	n/a	D CD2015-1133		x		x		\$75,342.55	6/24/2024 Se presenta Moción RL, Solicitud de Permiso Para Ejecutar la Sentencia y Se Dicte Orden y Mandamiento de Ejecución de Sentencia.
María Laguna Sosa	708-10733	KCD2012-1055	n/a	n/a	n/a	KCD2012-1055		x		x		\$78,005.83	Caso referido para evaluación de Quiebra 6/28/2022. En el presente caso se estará llevando In Rem, por lo que solo Retiro estará ejecutando el crédito/gravamen hipotecario dando en garantía en el presente caso. Retiro no podrá cobrar deficiencia, eso quiere decir que, de haber algún balance pendiente luego de haberse adjudicado la propiedad, Retiro no podrá cobrar ningún balance pendiente a la deudora objeto del presente litigio. Fechas de Subasta pautada para el 24 de septiembre de 2024, 1 de octubre de 2024 y 8 de octubre de 2024, a las 9:00 am., Tribunal de San Juan.
Aida Mendoza Hernández	706-10074	CD2015-029	n/a	n/a	n/a	CD2015-029		x		x		\$46,723.19	12.8.2022: Etapa de Edicto de Subasta. 12 de junio de 2023. Edicto final en etapa de firma. Fechas de Subasta pautadas para el 8 de octubre de 2024, 15 de octubre de 2024 y 22 de octubre de 2024, a las 9:30 de la mañana.
Manuel Castro Colón	000-17145	F CD009-0395	n/a	n/a	n/a	F CD009-0395		x		x		\$24,689.19	Caso transferido de otro bufete de abogados. 12.8.2022 Solicitar Ejecución de Sentencia. 16/marzo/2023 se envía correo electrónico a Vilmette A. Mimo, para informar que el hijo del Sr. Castro solicita balance de Cancelación. 27/junio/2023 Se solicita estudio actualizado. Hijos del fenecido se comunican con Retiro, para verificar el caso. 24/septiembre de 2024 Se presenta Moción en Cumplimiento de Orden, Reiterando Solicitud de Permiso Para Ejecutar la Sentencia y Se Dicte Orden y Mandamiento de Ejecución de Sentencia.
Junta de la Administración de los Sistemas de Retiro v. Ismael Febus Soto (AC-032)	xxx-xx-1579	GM2023CV00007						x		x		\$5,611.54	

DETALLE Y ESTATUS DE LAS ACCIONES JUDICIALES EN QUE LA AGENCIA SEA PARTE
Y QUE ESTÉ PENDIENTE EN LOS TRIBUNALES DE PR Y EU

Partes en el Caso	Número del Caso						Representación se encuentra a cargo del Departamento de Justicia		Estatus del Caso			Monto	Comentarios
	Número Administrativo	Número Primera Instancia	Número TA	Número TS	Número Caso Federal	Número Foro más Reciente	Sí	No	Activo	Sentencia Final y Firme	Acuerdo de Transacción		
ASR v. Sucn. Joaquin Lourido Soto (AC-041)	xxx-xx-0588	BY2022CV05748						x			x	\$6,000.00	Sentencia emitida y notificada en 23/ago/2024
ASR v. Sucn. Aglaee Vazquez Selles (AC-042)	xxx-xx-9216	SL2022CV00324						x		x	x	\$4,333.42	
ASR v. Sojailac Ramos Ortiz (AC-044)	xxx-xx-0108	MZ2022CV0170						x		x	x	\$24,434.84	
Junta de Retiro v. Rosa Maldonado Albino (AC-062)	xxx-xx-3372	DO2024CV00010						x		x		\$13,157.79	
Junta de Retiro v. Rosa Fuentes Merced (AC-112)	xxx-xx-1644	GB2024CV00030						x	x			\$6,652.80	Caso esta en etapa de descubrimiento de prueba.
Junta de Retiro v. Sucesion Carlos Hernandez Ramos (AC-243)	xxx-xx-3912	LO2023CV00048						x		x		\$6,339.71	
Junta de Retiro v. Edward Gabriel Jiménez Marrero, et al (AR-054)	PH#704-09482	CM2024CV00462						x	x			\$103,413.59	En proceso de diligenciar emplazamientos
Junta de Retiro v. Wanda Abdalah Guerrero (AR-058)	PH#708-10626	CA2024CV02218						x	x			\$90,593.48	En proceso de diligenciar emplazamiento
Junta de Retiro v. Sucn. Heriberto Rivera Hernandez, et al (AR-059)	PH#702-08994	IS2023CV00063						x		x		\$113,689.05	

DETALLE Y ESTATUS DE LAS ACCIONES JUDICIALES EN QUE LA AGENCIA SEA PARTE
Y QUE ESTÉ PENDIENTE EN LOS TRIBUNALES DE PR Y EU

Partes en el Caso	Número del Caso						Representación se encuentra a cargo del Departamento de Justicia		Estatus del Caso			Monto	Comentarios
	Número Administrativo	Número Primera Instancia	Número TA	Número TS	Número Caso Federal	Número Foro más Reciente	Sí	No	Activo	Sentencia Final y Firme	Acuerdo de Transacción		
Junta de Retiro v. John Lenin Mayoral Laboy (AR-061)	PH#706-10010	AY2024CV00058						x	x			\$73,822.72	En proceso de diligenciar emplazamientos
Junta de Retiro v. Manuel Arnaldo Freire Morales (AR-062)	PH#711-11567	TB2024CV00417						x	x			\$120,153.65	En proceso de diligenciar emplazamiento
Junta de Retiro v. Carmen Esther Rivera Rosario, et al (AR-081)	PH#711-11614	FA2024CV00714						x	x			\$157,560.78	En proceso de diligenciar emplazamientos
Junta de Retiro v. Harry Rodríguez Piña, et al (AR-082)	PH#710-11418	CA2024CV02356						x	x			\$154,129.83	En proceso de publicar/notificar emplazamiento por edicto
Junta de Retiro v. German Rivera Caballero, et al (AR-083)	PH#799-08632	SJ2024CV07939						x	x			\$82,093.27	En proceso de diligenciar emplazamientos
Junta de Retiro v. Edwin Oquendo Figueroa, et al (AR-084)	PH#709-11011	FA2024CV00860						x	x			\$184,920.93	En proceso de diligenciar emplazamientos
Junta de Retiro v. Efraín Hernández Osorio, et al (AR-085)	PH#709-10987	RG2024CV00420						x	x			\$125,370.69	En proceso de diligenciar emplazamientos
Junta de Retiro v. Celeste Ivette Morales Colón (AR-087)	PH#800-08704	CA2024CV02852						x	x			\$151,882.47	En proceso de diligenciar emplazamiento
Junta de Retiro v. Reyes Morales Gonzalez, et al (AR-090)	PH#712-11768	TA2023CV00102						x		x		\$162,618.62	

DETALLE Y ESTATUS DE LAS ACCIONES JUDICIALES EN QUE LA AGENCIA SEA PARTE
Y QUE ESTÉ PENDIENTE EN LOS TRIBUNALES DE PR Y EU

Partes en el Caso	Número del Caso						Representación se encuentra a cargo del Departamento de Justicia		Estatus del Caso			Monto	Comentarios
	Número Administrativo	Número Primera Instancia	Número TA	Número TS	Número Caso Federal	Número Foro más Reciente	Sí	No	Activo	Sentencia Final y Firma	Acuerdo de Transacción		
Junta de Retiro v. Jesus Emmanuel Calderon Nieves (AR-093)	PH#708-10486	BY2023CV00564						x		x		\$114,344.39	
Junta de Retiro v. Jose Ivan Romero Burgos, et al (AR-094)	PH#714-12244	FA2023CV00748						x				\$170,317.85	
Junta de Retiro v. Anacaona Astacio Batancourt (AR-095)	PH#716-12666	RG2023CV00179						x			x	\$17,038.18	Se envio carta de cobro en 16/ene/2024 por incumplimiento con el acuerdo
Junta de Retiro v. Luis Alfredo Ramos Leon, et al (AR-096)	PH#705-09706	CG2023CV00637						x			x	\$16,399.00	
Junta de Retiro v. Wilfredo Roman Cintron, et al (AR-097)	PH#710-11175	RG2023CV00106						x			x	\$87,358.23	
Junta de Retiro v. Mildred Ortiz Morgado (AR-098)	PH#703-09283	SJ2023CV00947						x			x	\$51,988.30	
Junta de Retiro v. Rafael Andino Andino, et al (AR-101)	PH#792-06186	CA2023CV00575						x		x		\$83,065.18	
Junta de Retiro v. Luis A. Ithier Correa, et al (AR-110)	PH#705-09701	SI2023CV00051						x			x		Se solicito desistimiento sin perjuicio, pues el deudor estaba cumpliendo con plan de pago
Junta de Retiro v. Karitza Martinez Rodriguez (AR-116)	PH#709-10821	AY2023CV00062						x			x		Se solicito desistimiento sin perjuicio, pues la deudora estaba cumpliendo con plan de pago

DETALLE Y ESTATUS DE LAS ACCIONES JUDICIALES EN QUE LA AGENCIA SEA PARTE
Y QUE ESTÉ PENDIENTE EN LOS TRIBUNALES DE PR Y EU

Partes en el Caso	Número del Caso						Representación se encuentra a cargo del Departamento de Justicia		Estatus del Caso			Monto	Comentarios
	Número Administrativo	Número Primera Instancia	Número TA	Número TS	Número Caso Federal	Número Foro más Reciente	Sí	No	Activo	Sentencia Final y Firme	Acuerdo de Transacción		
Junta de Retiro v. Marisol Burgos Aguirre, et al (AR-120)	PH#702-09089	GM2023CV00373						x			x	\$42,159.94	Se refirió nuevamente por incumplimiento con acuerdo
Junta de Retiro v. Dixon Sáez Figueroa, et al (AR-121)	PH#707-10198	AY2023CV00063						x		x		\$56,046.47	Propiedad hipotecada fue vendida y se saldó la deuda.
Junta de Retiro v. Jose Antonio Colon Ortiz, et al (AR-125)	PH#705-09836	GM2023CV00722						x	x				En espera de Notificación de Sentencia por Edicto para su publicación/notificación por correo
Junta de Retiro v. Carmen Iris Matos Rivera (AR-126)	PH#706-10077	FA2023CV00750						x		x		\$135,393.48	Resolución de 9/ago/2024 paralizando proceso por radicación de quiebra
Junta de Retiro v. Luis Daniel Rivera Torres, et al (AR-129)	PH#714-12186	UT2023CV00402						x		x		\$79,763.71	
Junta de Retiro v. Riscardo Cruz Ruiz (AR-132)	PH#709-11053	BY2023CV004938						x		x		\$139,916.80	
Junta de Retiro v. Richard Anthony Santiago West (AR-133)	PH#799-08550	GM2023CV00724						x		x		*\$47,658.74	Se solicitó Enmienda Nun Pro Tunc (para incluir otras cantidades: \$40,834.82 de intereses acumulados hasta el 9 de febrero de 2023; \$146.35 de cuota de saldo; y los intereses del préstamo a razón de \$10.62 diario, que se acumulen a partir del 9 de febrero de 2023 y hasta el pago total de la deuda).
Junta de Retiro v. Arlene Esther Padilla Colon (AR-135)	PH#710-11405	BY2024CV00430						x		x		\$137,949.75	

DETALLE Y ESTATUS DE LAS ACCIONES JUDICIALES EN QUE LA AGENCIA SEA PARTE
Y QUE ESTÉ PENDIENTE EN LOS TRIBUNALES DE PR Y EU

Partes en el Caso	Número del Caso						Representación se encuentra a cargo del Departamento de Justicia		Estatus del Caso			Monto	Comentarios
	Número Administrativo	Número Primera Instancia	Número TA	Número TS	Número Caso Federal	Número Foro más Reciente	Sí	No	Activo	Sentencia Final y Firme	Acuerdo de Transacción		
Junta de Retiro v. Oscar Elvin Acosta Gonzalez (AR-136)	PH#715-12404	BY2024CV00434						x	x			\$182,455.77	En proceso de Mediacion de Conflictos
Junta de Retiro v. Noel Gonzalez Manautou, et al (AR-138)	PH#710-11197	GM2024CV00051						x		x		\$106,733.27	
Junta de Retiro v. Oscar Diaz Rodriguez, et al (AR-139)	PH#707-10123	GM2024CV00145						x	x			\$85,958.32	En proceso de Mediacion de Conflictos
Junta de Retiro v. Jonathan Diaz Rivera, et al (AR-143)	PH#709-11139	CG2024CV01861						x	x			\$122,134.25	En proceso de Mediacion de Conflictos
Junta de Retiro v. Luis Hiram Zayas Martinez (AR-147)	PH#715-12405	YU2024CV00268						x	x			\$101,183.90	En proceso de emplazar a demandado
Junta de Retiro v. Gerardo Perez Ramos (AR-149)	PH#707-10122	MZ2024CV00817						x	x			\$116,151.11	En proceso de Mediacion de Conflictos
Junta de Retiro v. Ramon Emilio Gonzalez Gonzalez (AR-151)	PH#715-12589	CG2024CV03098						x	x			\$158,143.71	En proceso de emplazar a demandado
Junta de Retiro v. Michael Jose Cosme Sepulveda, et al (R-056)	PH#252413	MT2022CV00583						x		x		\$159,971.12	
Junta de Retiro v. Eliut Gonzalez Velez, et al (R-057)	PH#282766	TJ2023CV00158						x			x		En espera de informacion acerca de los detalles del acuerdo alcanzado por las partes y de su cumplimiento por el deudor.

DETALLE Y ESTATUS DE LAS ACCIONES JUDICIALES EN QUE LA AGENCIA SEA PARTE
Y QUE ESTÉ PENDIENTE EN LOS TRIBUNALES DE PR Y EU

Partes en el Caso	Número del Caso						Representación se encuentra a cargo del Departamento de Justicia		Estatus del Caso			Monto	Comentarios
	Número Administrativo	Número Primera Instancia	Número TA	Número TS	Número Caso Federal	Número Foro más Reciente	Sí	No	Activo	Sentencia Final y Firme	Acuerdo de Transacción		
Junta de Retiro v. Iris Rivera Ruiz (R-058)	PH#5743	SI2023CV00951						x		x		\$43,079.80	
ASR v. Maria Morales Rosado (R-060)	PH#260093	AR2022CV01542						x		x		\$116,535.34	
Junta de Retiro v. Marisol Anguita Otero (R-061)	PH#257603	MT2022CV00659						x		x		\$145,414.78	
ASR v. Maximiliane Elioenai Charriez Normandia (R-062)	PH#139510	SI2022CV07868						x		x		\$114,301.08	
ASR v. Nadia Iris Trinidad Peralta (R-063)	PH#232114	AR2022CV01543						x		x		\$133,093.31	
Junta de Retiro v. Veronica Sevilla Ortiz, et al (R-065)	PH#95943	TB2024CV00517						x	x			\$30,118.70	En proceso de emplazar a demandados
Sistema de Retiro Para Maestros v. Carmen Maria Olivencia Velez, et al (R-070)	PH#179186	DCD2017-0973						x		x		\$100,967.38	Tribunal dicto Sentencia en Rebeldia el 22/feb/2018 y fue publicada el 2/mar/2018. Se obtuvo Orden y Mandamiento de ejecucion del 12 y 21 de mayo de 2018, pero no surge que se haya llevado a cabo la subasta publica.
Sistema de Retiro Para Maestros v. Alicely Garay Borrero (R-075)	PH#267325	FCD2018-0015						x		x		\$197,592.49	

DETALLE Y ESTATUS DE LAS ACCIONES JUDICIALES EN QUE LA AGENCIA SEA PARTE
Y QUE ESTÉ PENDIENTE EN LOS TRIBUNALES DE PR Y EU

Partes en el Caso	Número del Caso						Representación se encuentra a cargo del Departamento de Justicia		Estatus del Caso			Monto	Comentarios
	Número Administrativo	Número Primera Instancia	Número TA	Número TS	Número Caso Federal	Número Foro más Reciente	Sí	No	Activo	Sentencia Final y Firme	Acuerdo de Transacción		
Junta de Retiro v. Marilu Vera Fuentes (R-079)	PH#244253	BY2024CV04940						x	x			\$112,932.80	En proceso de emplazar a demandada
Junta de Retiro v. Carmen Gisela Ortiz Nunez (R-109)	PH#268875	CR2024CV00309						x	x			\$158,973.98	En proceso de emplazar a demandada
ASR v. Graciela Rosario Quinones (AR-057)	PH#710-11329	NSCI2014-00200						x	x			\$98,309.08	Se recomienda solicitar nueva Orden y Mandamiento de Ejecución para proceder con Subasta.
Carina Medina Morales, y Solanya Vargas González v. ELA, Junta de Retiro, Luis M. Collazo Rodríguez (R-118)		SI2019CV06683						x	x			De prevalecer las demandas la sentencia se estima en \$500,000.00.	El caso se encuentra comenzando la etapa de Conferencia con Antelación a Juicio.
Jorge Guzmán, y Bionette Dávila					Adv Proc 21-00032 Trib Quiebra			x		Desestimado		\$0.00	El caso fue desestimado el 31 de mayo de 2023 al amparo de la Ley PROMESA.
SRM v. FCT (Laudo)		SI2018CV00855						x	x				2021 RV Materia procesal
Fargas Correa v SRM	SRM-2017-011		KLRA202100674					x	x				2022 TA Confirmó Junta
AEELA v ASR		KAC2017-0366						x	x				2022 No procede cobro AAU

DETALLE Y ESTATUS DE LAS ACCIONES JUDICIALES EN QUE LA AGENCIA SEA PARTE
Y QUE ESTÉ PENDIENTE EN LOS TRIBUNALES DE PR Y EU

Partes en el Caso	Número del Caso						Representación se encuentra a cargo del Departamento de Justicia		Estatus del Caso			Monto	Comentarios
	Número Administrativo	Número Primera Instancia	Número TA	Número TS	Número Caso Federal	Número Foro más Reciente	Sí	No	Activo	Sentencia Final y Firme	Acuerdo de Transacción		
Vega Padró v ASR			KLAR202100052					x		x			2022 Adjudicar Reconsideración
Velázquez Quiles v Junta		SI2020CV03251						x		x			2021 Desistimiento
Pagán Centeno v ASR		SI2019CV06616	KLAN202100008					x		x			2022 TA Confirmó ASR
ELA v Pérez Valentín		MZ2020CV01284	KLAN202200224				x		x				2022 TA Devolvió a TPI
SRMEXPte Tirado Benítez		SI2020CV06142						x		Res			2020 Consignación de Fondos
SRMEXPte MercadoQtana		MZ2020CV01108						x		Res			2020 Consignación de Fondos
Luz Sánchez v Vázquez		EAC2017-0100						x		n/a			2020 Comp Especial Informativa
Cotto v Verdejo Lozano		SI2019CV00641						x		n/a			2021 Comp Especial Informativa
Bosco v Guilloty Ramos		SS2019CV00191						x		n/a			2021 Info en Cumplimiento Orden

DETALLE Y ESTATUS DE LAS ACCIONES JUDICIALES EN QUE LA AGENCIA SEA PARTE
Y QUE ESTÉ PENDIENTE EN LOS TRIBUNALES DE PR Y EU

Partes en el Caso	Número del Caso						Representación se encuentra a cargo del Departamento de Justicia		Estatus del Caso			Monto	Comentarios
	Número Administrativo	Número Primera Instancia	Número TA	Número TS	Número Caso Federal	Número Foro más Reciente	Sí	No	Activo	Sentencia Final y Firme	Acuerdo de Transacción		
Jorge A. Borgos		GB2024CV00155						x	x				Cancelación de pagaré, se asumió representación y estamos en espera de documentación para contestar Demanda.
Retiro vs. John Doe		AG2023CV00136						x		x			Cancelación de pagaré, estamos en espera orden y mandamiento para presentar Sentencia de Cancelación en el Registro de la Propiedad.
Retiro vs. John Doe		GM2023CV00074						x		x			Cancelación de pagaré, Sentencia de Cancelación presentada e inscrita en el Registro de la Propiedad.
Retiro vs. John Doe		SJ2023CV02556						x		x			Cancelación de pagaré, tiene Sentencia de Cancelación, estamos en espera de orden y mandamiento para presentar en el Registro de la Propiedad.
RJM vs. Retiro		TB2023CV00549						x		x			Cancelación de pagaré, se compareció, se obtuvo evidencia, se contestó y tiene Sentencia de Cancelación, tiene Orden y Mandamiento, pero aún no está presentada en el Registro de la Propiedad.
Maria Jesus Garcia Adorno		SJ2023CV11349						x		x			Cancelación de pagaré, se compareció, se investigó, se contestó y tiene Sentencia de Cancelación, con Orden y Mandamiento, presentado e inscrito en el Registro de la Propiedad.
Luz Alejandra Collazo Ayala		MV2023CV00179						x		x			Cancelación de pagaré, se compareció, se investigó, se contestó y tiene Sentencia con orden y mandamiento. Presentada e inscrita en el Registro de la Propiedad.
BPPR vs. Retiro		CG2023CV03933						x		x			Cancelación de pagaré, se compareció, se investigó, se contestó. Tiene Sentencia de Cancelación, aún no tenemos orden y mandamiento.
Olga Iris Mendez vs. Retiro		SJ2024CV00152						x		x			Cancelación de pagaré, se compareció, se investigó y se contestó. Tiene Sentencia de Cancelación y fue presentada e inscrita en el Registro de la Propiedad.

DETALLE Y ESTATUS DE LAS ACCIONES JUDICIALES EN QUE LA AGENCIA SEA PARTE
Y QUE ESTÉ PENDIENTE EN LOS TRIBUNALES DE PR Y EU

Partes en el Caso	Número del Caso						Representación se encuentra a cargo del Departamento de Justicia		Estatus del Caso			Monto	Comentarios
	Número Administrativo	Número Primera Instancia	Número TA	Número TS	Número Caso Federal	Número Foro más Reciente	Sí	No	Activo	Sentencia Final y Firme	Acuerdo de Transacción		
Zoraida Pedraza Luna		CY2023CV00435						x		x			Cancelación de pagaré, se compareció, se investigó, se contestó. Tiene Sentencia de Cancelación, pero aún no ha sido presentada en el Registro de la Propiedad.
BPPR vs. Retiro		SJ2023CV08923						x		x			Cancelación de pagaré, se compareció, se investigó y se contestó. Tiene Sentencia de Cancelación, presentada e inscrita en el Registro de la Propiedad.
Massachusetts Mutual v. Retiro		SJ2023CV00651						x		x			Cancelación de pagaré, se compareció, se investigó y se contestó. Tiene Sentencia de Cancelación, presentada e inscrita en el Registro de la Propiedad.
Dennys Zamora Ponce vs. Retiro		LR2023CV00217						x		x			Cancelación de pagaré, se compareció, se investigó, se contestó y tiene Sentencia de Cancelación, presentada e inscrita en el Registro de la Propiedad.
Metro Island Mrtg. Vs. Retiro		AG2023CV00653						x		x			Cancelación de pagaré, se compareció e investigó. Expediente nunca apareció en Retiro, tiene Sentencia de Cancelación, presentada e inscrita en el Registro de la Propiedad.
Doris Janette Martinez Vs. Retiro		TA2023CV00152						x		x			Cancelación de pagaré, se compareció, se investigó y se contestó. Tiene Sentencia de Cancelación, orden y mandamiento inscritos en el Registro.
Retiro vs. John Doe		BY2022CV03026						x		x			Cancelación de pagaré con Sentencia de Cancelación, presentada e inscrita en el Registro de la Propiedad.
Nérida Ramos Santos v Gobierno PR et. al.		SJ2024CV02535	n/a	n/a	n/a			X				n/a	El caso es sobre Sentencia Declaratoria y se encuentra en etapa Post-Sentencia pero aún no es final y firme. La Sentencia fue notificada el 30 de agosto de 2024.

DETALLE Y ESTATUS DE LAS ACCIONES JUDICIALES EN QUE LA AGENCIA SEA PARTE
Y QUE ESTÉ PENDIENTE EN LOS TRIBUNALES DE PR Y EU

Partes en el Caso	Número del Caso						Representación se encuentra a cargo del Departamento de Justicia		Estatus del Caso			Monto	Comentarios
	Número Administrativo	Número Primera Instancia	Número TA	Número TS	Número Caso Federal	Número Foro más Reciente	Sí	No	Activo	Sentencia Final y Firme	Acuerdo de Transacción		
Redline Global, LLC v Sistema de Retiro e.t al.		SJ2024CV07706	n/a	n/a	n/a			X	X			2012245.75	El caso es sobre incumplimiento de contrato, cobro de dinero ordinario, e Injunction Permanente. La demanda fue presentada el 21 de agosto de 2024. La Junta de Retiro fue emplazada el 4 de septiembre de 2024. El término para emitir alegaciones responsivas vence el 3 de noviembre de 2024.
Charlotte Santiago Olivieri v ACT et. Al.		SJ2021CV06724	n/a	n/a	n/a			X				n/a	El caso es sobre Sentencia Declaratoria. Se emitió Sentencia desestimando el recurso el 7 de junio de 2024. Se presentó Moción de Reconsideración, la cual fue declarada "No Ha Lugar" el 15 de agosto de 2024. No se ha cumplido el término para que sea final y firme.
Severino Bermúdez Varela v Junta de Retiro			KLRA202400044	CC-2024-0260	n/a			X	X			18000	El caso es un recurso de Certiorari ante el TS para revisión judicial sobre solicitud de beneficios bajo Ley 3-2013.
Wilda Joy Nin Pacheco v Dpto Justicia et. Al.		SJ2022CV08981	n/a	n/a	n/a			X				n/a	El caso es sobre Sentencia Declaratoria y se encuentra en etapa Post-Sentencia pero aún no es final y firme. La Sentencia fue notificada el 30 de agosto de 2024.
Junta de Retiro del Gobierno de PR v Nathanael Melecio Trinidad et. Al.		BY2024CV02615	n/a	n/a	n/a			X				139281.48	El caso es sobre cobro de dinero y ejecución de hipoteca por la vía ordinaria y las partes están citadas para mediación de conflictos para el 20 de septiembre de 2024.
Sistema de Retiro para Maestros v Ramón González Lugo et. Al.		GY2018CV00034	n/a	n/a	n/a			X		X		n/a	El caso es sobre cancelación y sustitución de pagaré extraviado con Sentencia del 8 de agosto de 2024 y notificada el 12 de agosto de 2024 y el cuál adviene a ser final y firme una vez cumplidos los 30 días de la publicación de sentencia por edicto a desconocidos que es el 15 de septiembre de 2024. Procede entonces Moción de ejecución de Sentencia.
Sistema de Retiro para Maestros v Javier Nuñez Soto et. Al.		CD2010-602	n/a	n/a	n/a			X		X		54475.73	El caso es sobre cobro de dinero y ejecución de hipoteca por la vía ordinaria en el que se subastó la propiedad por el tipo mínimo incorrecto por la anterior representación legal por lo que procede Moción para nulidad de la subasta, restituir el pagaré cancelado y solicitar sentencia Nunc Pro Tunc la cuál debe estar presentándose en el Tribunal durante el mes de octubre de 2024. La cuantía será mayor ya que este balance es el de la Sentencia del 17 de septiembre de 2010.

DETALLE Y ESTATUS DE LAS ACCIONES JUDICIALES EN QUE LA AGENCIA SEA PARTE
Y QUE ESTÉ PENDIENTE EN LOS TRIBUNALES DE PR Y EU

Partes en el Caso	Número del Caso						Representación se encuentra a cargo del Departamento de Justicia		Estatus del Caso			Monto	Comentarios
	Número Administrativo	Número Primera Instancia	Número TA	Número TS	Número Caso Federal	Número Foro más Reciente	Sí	No	Activo	Sentencia Final y Firma	Acuerdo de Transacción		
Luis Reyes Vázquez LLC v el Sistema de Retiro de Los Empleados del Estado Libre Asociado de Puerto Rico y Sus Instrumentalidades y Otros		CG2021CV00279	n/a	n/a	n/a			X	X			n/a	El caso es sobre cancelación de pagaré extraviado. Tribunal concedió hasta el 28 de septiembre del 2022 a la parte demandante para que ésta presente nuevo estudio de título con la hipoteca de \$19,700 a favor de ASR incluida, o si no, el Tribunal desestimaría el caso. Parte demandante nunca contestó y Tribunal aún no se ha expresado.
Carina Medina; Solanya Vargas v. ELA, Junta de Retiro, et al. (Derecho laboral, despido injustificado, debido proceso de ley, discrimen, represalias, hostigamiento laboral)	-	SJ2019CV006683	-	-	-	-		X	X			\$1.2M	El monto solicitado en la Demanda consiste en \$600,000 para cada Demandante, más penalidades que puedan aplicar. No obstante, el TPI desestimó varias de las causas de acción y actualmente permanecen solo las de represalias y acoso u hostigamiento laboral. El caso ha estado ante la consideración del TA y el TSPR en varias ocasiones por diferentes controversias. Próximamente, se presentará otro recurso ante el TA.
Hub Advance v. ELA	N/A	SJ2023CV11774	KLAN202400470	N/A	N/A	KLAN202400470		X	X			N/A	El caso se encuentra en etapa inicial pendientes de adjudicar con finalidad las mociones de desestimación por falta de jurisdicción.
Rafael Benítez Parrilla v. Junta de Retiro		SJ2022CV09974	KLAN 202400112	CC -2024-365	N/A	CC -2024-365		X	X			175000	
Acisclo Fossas v. Retirement Board			N/A	N/A	21-1513	21-1513		X				1.5 millón	Pendiente de adjudicación de moción dispositiva